



# INITIATIVE NEUSTART TÜBINGEN - BAU- UND WOHNGENOSSENSCHAFT FÜR 500 PERSONEN

## Konzept

Geplant ist eine Bau- und Wohngenossenschaft nach dem Modell »Neustart Schweiz« für 500 Bewohner\*innen. Die Anzahl der Personen ist entscheidend, denn sie ermöglicht soziale und kulturelle Diversität, stellt die Ressource für Beteiligung und Selbstorganisation dar und ermöglicht ein dauerhaftes, günstiges Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen und die Schaffung einer sozial-ökologischen Infrastruktur.

## Projekt

Die Zusammensetzung der Bewohner\*innen orientiert sich am Querschnitt der Tübinger Bevölkerung und erfüllt die Vorgaben des Programms »Fairer Wohnen« mit mindestens 30% Sozialwohnungen. Es wird mittels eines festen, transparenten Schlüssels auf eine soziale und kulturelle Mischung geachtet.

Grundstück und Räume sind für immer der Spekulation und Profitmaximierung entzogen, werden in Gemeineigentum überführt und demokratisch verwaltet. Das Projekt wird in einem partizipativen Prozess entwickelt. Die unterschiedlichen Wohnungen und Gemeinschaftsräume sind so gestaltet, dass eine optimale Ausnutzung möglich ist und deutlich weniger Wohnfläche pro Person benötigt wird als im derzeitigen Tübinger Durchschnitt.

Es gibt Einzelappartements, Clusterwohnungen, Familienwohnungen und Wohngemeinschaften unterschiedlicher Größe. Es besteht lebenslanges Wohnrecht – bei veränderten Lebensumständen werden Wohnungen passender Größe innerhalb des Projektes vermittelt.

Die Neustart-Idee ist an Demokratie, Solidarität und Ökologie ausgerichtet und strebt eine positive gesellschaftliche Transformation an. Gemeineigentum statt Privatbesitz, Teilen statt Tauschen, Kooperation statt Konkurrenz.

## Kontakt

Internet: [neustart-tuebingen.mtmedia.org](http://neustart-tuebingen.mtmedia.org)  
 E-Mail: [neustart-tuebingen@mtmedia.org](mailto:neustart-tuebingen@mtmedia.org)  
 Infos: [neustartschweiz.ch/idee/](http://neustartschweiz.ch/idee/)

Wir freuen uns über Interessierte, neue Mitstreiter\*innen, engagierte Planer\*innen und weitere Unterstützer\*innen. Die nächsten Termine und weitere Infos findet ihr auf der Webseite. Ein Newsletter kann per Mail angefordert werden.

